

D.1.1.A TECHNICKÁ ZPRÁVA

REKONSTRUKCE STŘECH ŠLUKNOV SO 01 – BYTOVÝ DŮM Č.P. 663

DOKUMENTACE K PROVEDENÍ STAVBY

Investor

Město Šluknov
nám. Míru 1
407 77 Šluknov

Zodp. projektant

Ing. Jiří Cobl

Vypracoval

Martin Pešek

Datum

červenec 2023

Číslo zakázky

2023047

OBSAH :

D.1. Identifikační údaje.....	3
D.1.1 Údaje o stavbě.....	3
D.1.2 Údaje o stavebníkovi.....	3
D.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace.....	3
D.2. Celkový popis stavby.....	3
D.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek.....	3
D.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení.....	3
D.2.3 Technické a konstrukční řešení objektu.....	4
D.3. Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků.....	6
D.4. Dodržení obecných požadavků na výstavbu.....	6
Závěr.....	7

D.1. Identifikační údaje

D.1.1 Údaje o stavbě

Název stavby	:	Rekonstrukce střech Šluknov SO 01 – bytový dům č.p. 663
Místo stavby	:	st.p.č.k. 1334/3 k.ú. Šluknov
Stupeň dokumentace	:	Dokumentace k provedení stavby
Charakter stavby	:	Změna dokončené stavby – stavební úpravy

D.1.2 Údaje o stavebníkovi

Investor	:	Město Šluknov nám. Míru 1 407 77 Šluknov
----------	---	---

D.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Generální projektant	:	ProProjekt s.r.o. IČ 25487892 Komenského 1173, 408 01 Rumburk
Zodpovědný projektant	:	Ing. Jiří Cobl, ČKAIT – 0401607 Starokřečanská 34, 408 01 Rumburk
Vypracoval	:	Martin Pešek

D.2. Celkový popis stavby

D.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Jedná se o změnu dokončené stavby. Nemění se způsob využití. Jedná se o městský bytový dům. Kapacity objektu se nezmění.

D.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení.

Stávající stavba má hlavní půdorysné rozměry 15,48 x 20,43 m a výšku 13,32 m. Zastřešení objektu je provedeno mansardovou střechou s vikýři.

V rámci stavebních úprav nedojde ke změně tvarového řešení. Součástí rekonstrukce je výměna střešní krytiny. Výplně otvorů zůstanou stávající. Nová střešní krytina je navržena střešní folie PVC a na boční mansardy bude použita falcovaná střešní krytina, vše bude v červené barvě

D.2.3 Technické a konstrukční řešení objektu

1. Práce HSV

1.1. Bourací práce

Dojde k odstranění stávající živičné střešní krytiny, falcované plechové krytiny na vikýřích, oplechování žlabů a lemování střešních oken. Dále dojde k výměně střešního poklopu. Po odstranění střešní krytiny se vymění stávající prkenné bednění na vrchní části mansardové střechy za nové z OSB desek tl. 22 mm pero/drážka. Bednění na mansardách se vymění v rozsahu 50%, nové prvky budou stejné dimenze jako prvky stávající. Po odkrytí bednění dojde ke kontrole stavu nosných konstrukcí, a prvky mechanicky poškozeny či organicky napadeny budou vyměněny.

1.2 Zemní práce

Není předmětem projektové dokumentace.

1.3 Svislé nosné a nenosné konstrukce

Není předmětem projektové dokumentace.

1.4 Vodorovné konstrukce

Není předmětem projektové dokumentace.

1.5 Konstrukce střechy

Na mansardách se použije řezivo stejné dimenze jako má stávající bednění, na ploché střeše se stávající prkenné bednění vymění za OSB desky tl. 22 mm – pero/drážka. Plochá část střechy bude pokryta střešní PVC fólií tl. 2 mm. Mansardy budou pokryty falcovanou pozinkovanou plechovou krytinou. Nová krytina bude červené barvy. Střešní žlaby budou reprofilovány střešní fólií tl. 2 mm červené barvy. Mezi bednění a střešní krytinu bude použita separační vrstva, která bude doporučena výrobcem krytiny.

1.6 Úpravy povrchů

Není předmětem projektové dokumentace.

2. Práce PSV

2.1 Izolace proti vodě a radonu

Není předmětem projektové dokumentace.

2.2 Tepelná izolace

Není předmětem projektové dokumentace.

2.3 Truhlářské konstrukce

Není předmětem projektové dokumentace.

2.4 Obklady, dlažby, parkety, koberce, PVC

Není předmětem projektové dokumentace.

2.5 Klempířské konstrukce

Klempířské prvky budou provedeny pozinkovaného plechu tl. 0,55 mm a z poplastovaného plechu tl. 0,55 mm.

2.6 Tesařské konstrukce

Viz. konstrukce střechy.

2.7 Malby a nátěry

Není předmětem projektové dokumentace.

D.3. Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků

Během stavby lze předpokládat zhoršení okolního životního prostředí vlivem hluku ze stavebních strojů, zvýšené prašnosti. Nově použité materiály musí mít vydané prohlášení o shodě, které obsahuje i nezávadnost materiálu vůči životnímu prostředí.

Zhotovitel je povinen chránit životní prostředí tím, že:

- zabrání rozptýlení odpadu v okolí stavby
- zabrání zvýšené prašnosti
- bude provádět práce mimo běžný noční klid

Vznikající odpad bude soustřeďován a likvidován do tříděného odpadu v souladu s příslušnými předpisy. V žádném případě nebude spalován nebo zahrabáván.

V průběhu realizace stavby se předpokládá následující vznikající odpad - papírové obaly, drobná stavební suť, umělohmotné obaly, obaly od barev, ředidel a lepidel, odřezky izolačních materiálů, plast. - Papírové obaly - papírový odpad bude soustřeďován a průběžně odvážen do sběrných surovin. V žádném případě nesmí být spalován.

- Stavební suť – bude odvážena na řízenou skládku.

- Umělohmotné obaly a odřezky materiálů - budou odváženy na skládku ke konečné likvidaci, dodavatel stavby předloží doklad o ekologické likvidaci.

- Obaly od barev, ředidel a lepidel - budou ukládány do kovových nepropustných kontejnerů, jejich umístění musí odpovídat bezpečnostním předpisům, a podmínkám životního prostředí. Dodavatel stavby předloží doklad o ekologické likvidaci.

Likvidace odpadů se bude dále řídit platnými předpisy a zákony o likvidaci odpadu zejména zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech ve znění následných změn. Likvidace odpadů bude investorem doložena před kolaudačním řízením.

Klasifikace odpadů dle vyhlášky 8/2021 Sb. Ministerstva životního prostředí, dle které se vydává Katalog odpadů a stanoví další seznamy odpadů včetně stavebních a demoličních odpadů.

Vlastním užíváním objektu nedojde ke zhoršení okolního životního prostředí.

Samotné užívání objektu nebude mít negativní vliv na životní prostředí.

D.4. Dodržení obecných požadavků na výstavbu

Tato projektová dokumentace splňuje vyhlášku č. 268/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu, vyhlášku č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území a její změnu č. 269/2009 Sb. a příslušná normová doporučení.

Všechny stavební práce budou řešeny v souladu s technologickými postupy jednotlivých výrobců a dle platných ČSN.

Při provádění stavebních prací je nutno dodržovat vyhlášky a zákony týkající se bezpečnosti práce na stavbě a používání technických zařízení zejména pak:

zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích, a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), a jeho prováděcí předpisy, resp. nařízení vlády

- **č. 591/2006 Sb.** o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

dalších souvisejících předpisů (technické normy, hygienické a provozní předpisy)

- nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovišti s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí,
- zákon č. 133/1985 Sb. o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů,
- vyhláška MV č. 246/2001 Sb. o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci),
- zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozd. Předpisů,
- nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci,
- vyhláška 77/1965 Sb., o výcviku, způsobilosti a registraci obsluh stavebních strojů

Vyskytnou-li se během výstavby jiné okolnosti a odchylky od projektové dokumentace, je jejich změnu nutno předem konzultovat s projektantem.

Závěr

Stavba bude po jejím řádném provedení splňovat požadavky na ní kladené. O provádění stavby bude veden stavební deník.

Veškeré změny v provádění oproti této projektové dokumentaci musí být konzultovány a potvrzeny projektantem. Žádné části projektu nesmí být kopírovány bez souhlasu zpracovatele.

V Rumburku, dne 28.07.2023

Vypracoval: Martin Pešek